



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2252150

**VERTALING****Nr DO : 53****Ontwerp-Besluit - Raad van 01/07/2019**

**Onderwerp** : Verwerving voor openbaar nut van een terrein gelegen Spiegelstraat in het kader van het Wijkcontract Jonction.- Vervolg van de principebeslissing genomen door de Gemeenteraad in zitting van 18/03/2019.- Aankoopbod aanvaard.- Refertedossier.- Einde : 2019/1126 - DA 19/21604.

De Gemeenteraad,

Gelet op het artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 29 juli 1961 betreffende de formele motivatie van de administratieve handelingen ;

Gelet op de organieke verordening van 28 januari 2010 betreffende de stedelijke heropleving ;

Overwegende dat het basisdossier (actieprogramma) van het Wijkcontract « Jonction » werd goedgekeurd door het College op 09/10/2014, door de Gemeenteraad op 13/10/2014 en door het Gewestelijk Besluit van 22/12/2014. Gevolgd door twee wijzigingen van het programma op 13/06/2016 en 07/12/2016 ;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen op 3 mei 2018 haar principeakkoord heeft gegeven voor de verwerving van de zakelijke rechten voor de uitvoering van de acties 1.2.b. “Atelier” en 2.1. “Jonction Stadspark”, voorgesteld in het basisdossier van het wijkcontract « Jonction » ;

Overwegende dat de Gemeenteraad op 19 november 2018 haar akkoord heeft gegeven betreffende de verwerving van de zakelijke rechten van de percelen, toebehorend aan de Brusselse Woning, gekadastraerd Brussel, 9e Afdeling, sectie K, nr 1450 F en 1450 G, namelijk een erfpachtovereenkomst van 99 jaar, en twee opstalrechten, elk voor de duur van vijftien jaar; elk van deze rechten werd afgesloten voor de prijs van één symbolische Euro;

Overwegende dat het heroplevingsprogramma van de wijk “Jonction” op 22/12/2018 ten einde liep en verlengd werd tot 30/08/2019;

Overwegende dat een tekort aan voorzieningen werd vastgesteld bij de ontwikkeling van het programma van het wijkcontract;

Overwegende dat in de optiek om de wijk haar aantrekkelijke karakter terug te geven, de rand van de plaat gelegen op de parking te heropwaarderen en het gebouw te herverbinden met haar omgeving, de Stad Brussel heeft besloten om voor de omwonenden een atelier te installeren voor hout- en metaalverwerking; dat zal gebouwd worden op het terrein gekadastraerd, of geweest zijnde, onder Brussel, 9e Afdeling, Sectie K, 1450 F (deel) en 1450 G (deel), zoals in geel aangeduid op het plan in bijlage;

Overwegende dat het voornoemde terrein op 19 juli 2018 geschat werd op 270.000 Euro ;

Overwegende dat, ingevolge de beslissing van de Gemeenteraad van 18 maart 2019, op 20 maart 2019 een verwervingsbod voor de volle eigendom van het voornoemde terrein voor een bedrag van 200.000 Euro (200.000,00 EURO) werd voorgelegd aan de Brusselse Woning; dit bod werd op 26 april 2019 aanvaard door de Raad van Bestuur van de Brusselse Woning;

Overwegende dat de uitgave van 200.000,00 Euro is aan te wenden op het artikel 93022/71260 van de buitengewone begroting van 2019 ;

Overwegende dat, om de toegang te verzekeren van de Brusselse Huisvesting tot hun ondergrondse parkings, de Gemeenteraad op 18

maart 2019 eveneens de creatie heeft goedgekeurd van een recht van overpad op het voornoemde terrein, en dit ter hoogte van de ingangrijstrook. Dit recht van overpad werd op het bijgevoegde plan aangeduid door middel van een dikke rode omkadering (plan van de stedenbouwkundige vergunning nr B803/2018, ingediend op 28/03/2018);

Enig artikel : De Gemeenteraad neemt enerzijds kennis dat op 26 april 2019 de Raad van Bestuur van de Brusselse Woning het bod van 20 maart 2019 van de Stad voor een bedrag van 200.000 Euro heeft aanvaard voor het hiervoor beschreven terrein, en anderzijds van de concretisering, op het bijgevoegde plan, van het recht van overpad op het voornoemde terrein waarvan de creatie werd goedgekeurd door de Gemeenteraad van 18 maart 2019.

Bijlagen :

[afbakeningsplan \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[plan van erfdiensbaarheid \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)